

Referat bestyrelsesmøde: 20.9

Tilstede: Alle

Sted: Slettevej hos Jacob

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden og referat
2. Status fællesanlæg – beskæring – tilbud etc. Græsslåning som fællesprojekt?
3. Garager – underlag – diskussion af finansieringsmuligheder herunder ændret fordelingsnøgle (øget bidrag fra garageejere) – Jesper (advokat) er ikke inviteret denne gang.
4. Maling af garager
5. Nyanskaffelser – materiel
6. Kommunikation – kan den forbedres?
7. Evt.

Ad 1 Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt og underskrevet med kommentarer. Jesper scanner og sender det underskrevne referat til foreningens webmaster, som uploader det til hjemmesiden.

Jacob præsenterede foreningens regnskab for perioden: primo – oktober. Jan bemærkede med tilfredshed den store likvide beholdning, som dog er øremærket og derfor ikke udtryk for et reelt overskud.

ad 2 Status fællesanlæg

Det blev aftalt at Årshjul for arbejder med fællesanlægget skal udarbejdes af Charlotte med udgangspunkt i input fra bestyrelse. Bestyrelsen fastlagde herefter hvor mange emner, det er aktuelt at medtage:

- beskæring af buske og træer
- græsslåning
- hækklipning
- afbrænding af ukrudt foran garagerne på Vesterdalen.

Årshjulet udbydes herefter til minimum 2 gartnere foruden Dan fra OFG, der p.t. har opgaven.

Jan spurgte om, det kunne være en ide om foreningen købte en havetraktor og selv stod for græsslåningen. Argumentet er at græsset skal slås med korte intervaller og havetraktorer er ikke voldsomt dyre.

Jacob tager kontakt til foreningens snerydder Aksel Jønck for at høre om han er interesseret i den opgave.

Ad 3 Garager – underlag

For at finansiere en reetablering af adgangsveje til garager på fællesarealerne Sønderengen/ Almindingen og Vesterdalen skal foreningen økonomi forbedres. Finansieringsmuligheder blev diskuteret herunder ændret fordelingsnøgle (øget bidrag fra garageejere) – Jesper (advokat) bliver inviteret til næste bestyrelsesmøde. På sidste generalforsamling var der

forslået at lade kontingentet stige for at få en mere robust økonomi, der vil tillade et vist råderum til bl.a. sådanne udgifter. Der var enighed om at der *ikke* skulle optages lån til at forøge foreningens råderum.

Ad 4 Maling af garager

Maling er indkøbt. Aktion pågår.

Ad 5 Nyanskaffelser – materiel

Der ønskes en tilbagemelding fra lånerne om tilstand af trailer, når den har været udlånt. Simon laver lamineret liste, hvorpå man kan påføre tilstand, check mm. og skrive om man har udskiftet en reservedel. Listen ophænges i garage 7.

Ad 6 Kommunikation – kan den forbedres?

Ikke behandlet

Ad 6. Evt.

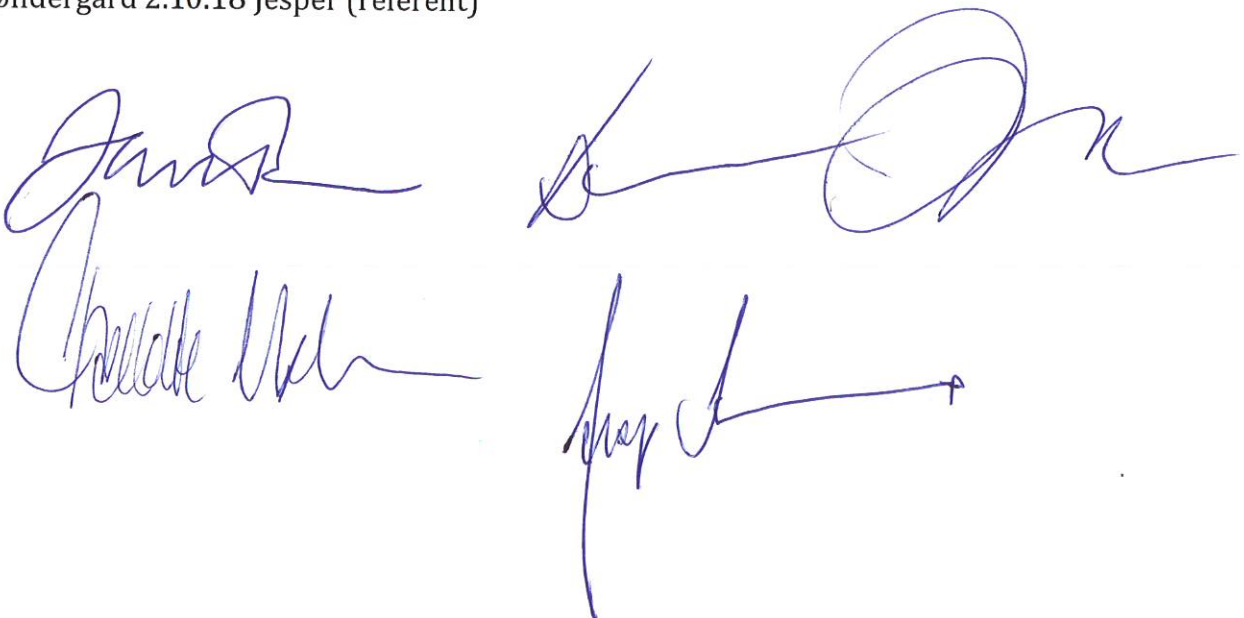
Jan er kommet igennem til sagsbehandler, men han kunne ikke få en dato for møde med kommunen vedr. lokalplanen. Kommunen har på Jans henvendelse svaret følgende pr. e-mail: "Der har i forbindelse med behandlingen af byggesagerne på Ny Søndergård været drøftet en løsning, som dels kunne lette vores eget arbejde og som samtidigt kunne forenkle ansøgningsproceduren for ejerne af de enkelte rækkehuse, som er bevaringsværdige. Der har ikke på noget tidspunkt været tale om udarbejdelse af en ny lokalplan for området. I øjeblikket har vi i forbindelse med sagsbehandlingen af det enkelte rækkehus ressourcer til at se på rækkehusrækken i hvilken rækkehuset ligger i og ikke i den samlede rækkehusbebyggelsen; Ny Søndergård."

Bestyrelsen overvejer p.t. om der skal svares på kommunens e-mail. Der skal dog rettes på foreningens hjemmesider, hvor der p.t. står bl.a. står at bestyrelsen arbejder med ny lokalplan. Jan gennemlæser og kommer med forslag til ny tekst.

Jan udbad sig af Jakob en oversigt over nytilkomne medlemmer i bebyggelsen. Med udgangspunkt i listen vil Jan gå rundt og hilse på.

De nærmere detaljer for bestyrelsens årlige middag aftales på næste bestyrelsesmøde hos Simon. Datoen for middagen er fortsat fredag d. 16. november.

Ny Søndergård 2.10.18 Jesper (referent)

Four handwritten signatures in blue ink are arranged in a 2x2 grid. The top-left signature is 'Jesper', the top-right is 'Simon', the bottom-left is 'Jakob', and the bottom-right is 'Jesper'.