

Bestyrelsesmøde hos Mads, 11/11 – 2021

Tilstede: Jesper (forsinket), Karoline, Jan, Mads. Jakob via Teams.

Fraværende: Søren

Referent: Mads

1. Lokalplanen

Jakob, Søren og Jan og Niels Bitch har deltaget i møde med kommunen om tilpasning af lokalplan. Mødet var med markvandring og kommunen var åben overfor vores ønsker om ændringer til lokalplanen. Grundejerforeningen har nu bolden med henblik på at definere nogle konkrete ønsker i en plan.

Vi skal lægge en strategi på den korte og lange bane.

Søren arbejder på at nedfælde de forslag, der allerede er fremkommet.

Arbejdet kommer til at foregå i to tempi. Version 1 er de allerede fremkomne ønsker, der fremsendes til kommunen som et arbejdsdokument.

Bestyrelsen venter at præsentere dette arbejde på generalforsamlingen til februar. Vi venter at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal formulere vores endelige ønsker til generalforsamlingen. I denne fase vil vi trække på fagspecialisterne og øvrige interesserede.

2. Rottespærreordningen.

Status er netop nu, at rækken Slettevej lige numre har fået etableret en rottespærre. Bestyrelsen kender herudover til to øvrige rækker, der også har fået etableret rottespærre.

Jakob orienterede om, at forskellige løsninger skal opkræves forskelligt via betalingsservice, og at han finder en løsning på dette

3. Aktivitetsudvalg

Bestyrelsen forsøger at finde interesserede deltagere til vores fest- og aktivitetsudvalg. Vi har lokaliseret to mulige medlemmer. Karoline (fra bestyrelsen) vil også gerne være med.

Jan vil bede relevante personer om at kontakte hinanden.

4. Bæredygtig grundejerforening.

Jan og Karoline har holdt møde med kommunen og drøftet, hvordan vi kommer videre med projektet om bæredygtig grundejerforening.

Kommunen gav inputs og vil gerne støtte os med en pose penge, hvis vi ansøger. Kommunen foreslår en markvandring med henblik på at udnytte vores fællesområder på en mere bæredygtig måde. Kommunen orienterede om sit arbejde med at få borgerne til at køre sammen

Mads prøver at få lokket en LetsGo-delebil til vores kvarter.

Der er kommet få tilbagemeldinger på vores ønske om hjælp til at gøre grundejerforeningen mere bæredygtig – og vi efterlyser derfor fortsat medlemmer. Det, vi vil fortsætte med i første omgang, er fællesarealerne.

5. Beskæring af træer.

Jan orienterede om, der er et ønske fra beboerne ud til fællesarealerne om beskæring af træer på arealerne. Der står et tempeltræ på arealet, der ikke kan tåle beskæring. Vi forhører os hos en gartner om, hvad det vil koste at beskære træerne, om tempeltræet kan beskæres osv.

6. Snerydning og græsslåning

Vi har tegnet kontrakt med en ny snerydningsperson og vælger at evaluere kvalitet og pris om et års tid. Samme firma slår græs, og det er vi meget tilfredse med.

7. Generalforsamling.

Jakob undersøger, om vi kan reducere mødeaktiviteten op til generalforsamlingen.

8. Postkasse.

Bestyrelsen har modtaget et tilbud om at opstille en pakkeboks, hvor man kan modtage pakker fra forskellige leverandører. Vi beder tilbudsgiveren om mere information om dette projekt, inden vi går videre med det.

9. TDC Fiber.

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser fra beboere, der er blevet opsagt på deres kobberforbindelser.

De spørger bestyrelsen, hvordan status på fiberprojektet er.

Status er, at TDC Net oplyser, at de har sat en slutdato på projektet, hvor det skal være færdiggjort. Denne dato er 31/3. Herefter oplyses det, at YouSee vil kontakte de enkelte grundejere med tilbud om forbindelse.

Mads skriver et opslag på Facebook, hvor der oplyses om dette, og at bestyrelsen ikke kan hjælpe, da projektet er ude af vores hænder.

10. Klipping af hække

Der kommer forhandlinger om opgavefordelingen med naboer til grundejerforeningen i forbindelse med klipping af hække, der er for omfangsrige, og som skal tyndes ud og skæres ned.

11. El i garager

Jesper orienterede om, at garageejerne er ved at etablere en gruppe for garageejere på Facebook, hvor næsten alle har meldt sig til.

Han vil nu skrive ud til garageejerne, om der er stemning for at få lagt el ind i garagerne, og hvordan dette eventuelt kan ske. Der skal findes en løsning på, hvordan man måler og afregner elforbrug.

Det kan overvejes, om der skal etableres mulighed for at etablere ladestandere til elbiler.

12. Eventuelt

Der var ikke noget til dette punkt