

Referat bestyrelsesmøde: 8/10/2020

Tilstede: Alle ekskl. Karoline

Sted: Almindingen hos Jesper

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat og dagsorden
2. Underlag foran garager
3. Rottespærrer
4. Bredbånd
5. Bæredygtig grf.
6. Garagevedligeholdelse
7. Info videomøde med kommune vedr. lokalplan
8. Tilbud græsslåning
9. Evt.

Ad 1 Referat

Referat godkendt og underskrevet.

Ad 2 Underlag

Zilex har givet tilbud (vedhæftet) med laveste pris og som samtidig virker fornuftigt. Hvornår han kan gå i gang, hvor lang tid det tager, finder Søren ud af.

Klingenberg får ikke opgaven, Jesper tager kontakt.

Garagejerne skal adviseres, når tid er.

Ad 3 Rottespærrer

Jan har haft kontakt til den herboende advokat Jesper om, hvorvidt en serviceordning, der administreres af foreningen, kan vedtages med foreningens nuværende lovgrundlag.

Ligeledes til teknikere, der samstemmende siger, at det ikke er en god ide. Jan havde ikke tilstrækkelig indsigt i de tekniske detaljer – blev derfor enige om en fornyet kontakt. Søren tager kontakt til teknikere for at få en forklaring.

Der var enighed om, at Grundejerforeningen evt. kan facilitere løsningen og hjælpe med at opkræve midler til vedligehold af rottespærrer.

Jesper kommer med template for rækkevist at komme i gang.

Ad 4 Bredbånd

Der er ikke nok tilmeldte, og der er langt igen. Mads kommunikerer med ambassadører rundt omkring i foreningen for at få flere med. Ligeledes kontakter han Yousee for forlænge fristen yderligere en måned.

Ad 5 Bæredygtig.

Doddle møde med kommunen, hvor Karoline og Jan deltager. Flere emner er på tale.

Indledende dialog.

Ad 6 Garagevedligehold

Kontaktpersonerne Ulrik og Niels er enige i, at garageejerne selv skal tage ansvar for vedligeholde. Bestyrelse understøtter strategien.

Ad 7 Videomøde

Kommunen har udsendt referat fra mødet d. 30.9. Det fremgår at kommunen ikke vil ændre lokalplanen, række for række.

Markvandring med kommunen er et ønske fra bestyrelsen.

Bestyrelsen kommenterer referatet og retursender til kommunen.

Ad 8 Græsslåning

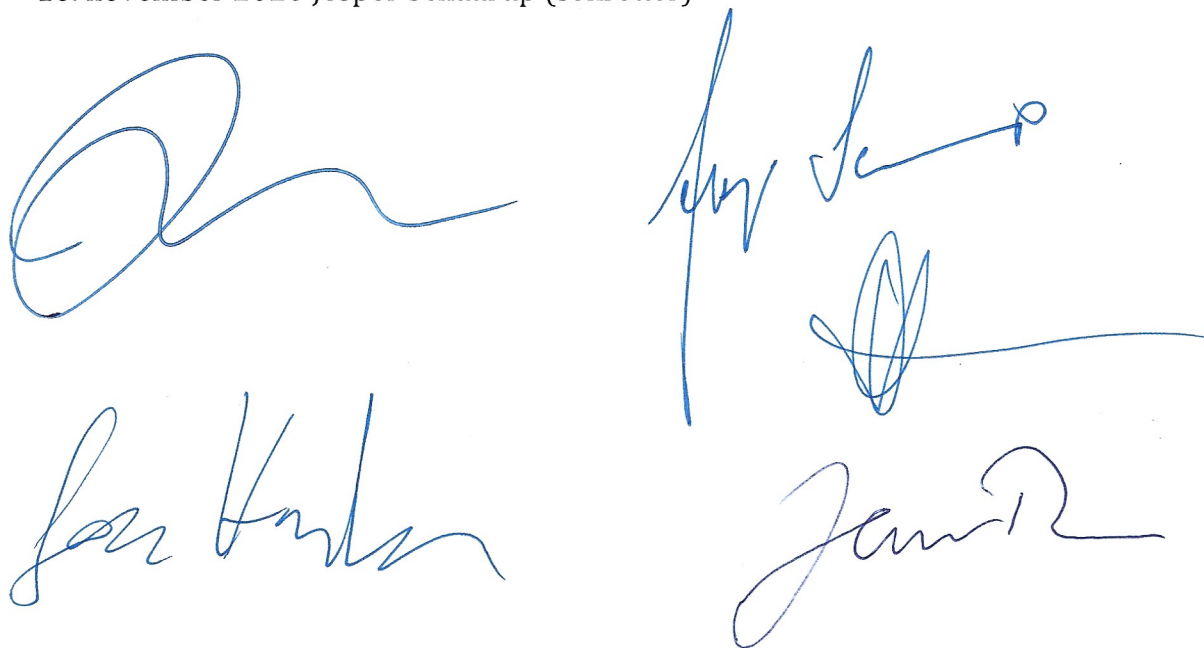
Jan har fået et godt tilbud fra Fejekosten (vedhæftet referatet). Dette accepteres med henvisning til at samarbejdet med Overførstergårdens opleves som tidskrævende.

Ad 9 Evt.

Jakob har lavet aftale med Jørgen Løkke om at udarbejde en procedure for tinglysning af garagers ejerforhold. Formålet er, at garageejere, der ønsker tinglysning, kan få hjælp til at gennemføre visse elementer af tinglysningen.

Foreningskontoens gebyr i Nordea er steget betragteligt, der overvejes alternativer. SparNord – Jakob undersøger.

16. november 2020 Jesper Schaarup (sekretær)



The image contains four handwritten signatures in blue ink. The top-left signature is a large, stylized cursive 'J'. The top-right signature is a smaller, more compact cursive signature. The bottom-left signature is a cursive signature that appears to be 'Jesper Schaarup'. The bottom-right signature is a cursive signature that appears to be 'Jan'.

Vedr. Sønderengen 88, 2870 Dyssegård.

Fast tilbudspris på reetablering af areal foran garager og kørevej	Kr. 84.525,00
Moms	Kr. 21.130,00
I alt	Kr. 105.650,00

Indbefatter:

Opgravning af jord, stabil og brokker inkl. Bortkørsel ca. 115t
Levering og udlægning af GS-GRID Geonet, 300m²
Udlægning af stabilgrus ca. 55t - 0,32, samt vibrering med DPU 450kg.
Levering og nedgravning af faskiner og drænrør.
Levering og sætning af 6 stk. kantsten i beton.
Levering og udlægning af ærtesten, ca. 33t.

Med venlig hilsen
Klaus Kongsgaard

Tilbud på ejendomsservice til GF i Dyssegård

Hvidovre den 6. oktober 2020

<u>Tilbud:</u>	Ekskl. moms	Inkl. moms
Hver 14. dag (april-oktober): Slå græsset (14-18 gange pr sæson).		
Hver 4. uge: Trimme foran garagerne på Vesterdalen.		
Pris pr. måned for ovenstående (apr-okt):	4.420,00 kr.	5.525,00 kr.
Timepris for hækkeklip og beskæring af buske:	350,00 kr.	437,50 kr.

Snerydning:

Snerydning iflg. kortet. Vi sørger for, at der er ryddet til kl. 7.00 om morgenen medmindre der er vedvarende snefald, så kører vi ud hurtigst muligt efter endt snefald. Vi kalder selv ud.

Snerydning og saltning pr. gang:	360,00 kr.	450,00 kr.
Saltning pr. gang:	280,00 kr.	350,00 kr.



Alle materialer er med i priserne.

Vi kan starte så snart I ønsker det ☺

Med venlig hilsen

Claus Olsen
Fejekosten Ejendomsservice ApS
Søvangsvej 1,
2650 Hvidovre

Tlf.: 31 37 3993 (mobil)

Email: claus@fejekosten.dk