

Bestyrelsesmøde, Gundejerforeningen Ny Søndergaard

D. 3/11 2022

Tilstede: Alle

Fravær: Ingen

1. Godkendelse af referat og underskrift af tidligere referater.

Diverse referater blev underskrevet og godkendt

2. Status el-ladestandere.

Jesper orienterede om arbejdet med at etablere ladestandere, der varetages af kommunen.

Kommunen har overfor Jesper bekræftet, at kommunens udbud har båret frugt, og at kommunen venter, at der bliver etableret tre ladestandere på Vesterdalen i løbet af 2023.

Jesper er i løbende dialog med kommunen, også om standernes placering.

Dermed vil bestyrelsen ikke gøre yderligere for at etablere ladestandere i foreningen, da beboerne kan benytte kommunens opstillede.

3. Regnskab. Status ift. budget 2022.

Jakob giver status på, hvordan økonomien og vores udgifter har været frem til nu, i forhold til budgettet.

Vi har brugt 47.000 kroner til at vedligeholde fællesarealer, men vi har budgetteret med 60.000 kroner. Dermed er der penge til overs, hvis et område kræver en ekstra indsats.

Snerydning: Vi har brugt 9.000 kroner, og der er budgetteret med 10.000 kroner.

Trailer og materiel: Vi har brugt 5.000 kroner af de 3.000, der er budgetteret med.

Drift af garage nummer 7. Budget. 2000 - vi har brugt 1.630 kroner.

Mødeudgifter: Vi har brugt 2684 kr. Budget er 6.000 kroner.

Kontorudgifter, adm. og it: 265 kroner. 1.500 er budgettet.

Forsikringer: Budget 1.000 - vi har brugt 1.200 kroner.

Fastelavn: 5114 kroner er brugt. Vi har budgetteret 5.000 kr.

Aktivitetsudvalget: Vi har brugt 1762, budgettet var 5.000 kr.

Gaver og erkendtligheder: Vi har brugt 500 kroner.

Andre omkostninger. 0 kr.

Jakob fortalte desuden, at det fortsat er muligt at betale for service af rottespærreer via opkrævningen fra Grundejerforeningen. Rottespærreer skal etableres af de enkelte rækker, men den efterfølgende service kan opkræves af foreningen.

Det forudsætter dog, at opgaven med at opkræve gebyret fortsat er simpelt at håndtere for kassereren.

4. Lokalplan

Der er møde med kommunen mandag d. 7 om udkast til lokalplanen. Bestyrelsen deltager sammen med flere beboere, der har arbejdet med i lokalplansudvalget.

Bestyrelse ønsker i denne forbindelse ikke at agere smagsdommere, men vil tage drøftelserne med kommunens folk med udgangspunkt i de ønsker til ændringer, der er konsensus om blandt beboerne.

5. Eventuelt

Snerydning: Bestyrelsen sørger for indkøb af sneskovle og andet grej til de beboere, der har påtaget sig en opgave med snerydning.

24/1-2027

