

Referat bestyrelsesmøde: 19/5/2022

Ikke tilstede: Mads og Søren

Sted: Jakob, Slettevej

Dagsorden:

1. Referatet fra sidste møde er godkendt. Jakob er ordstyrer
2. Status lokalplan 58.
3. Materiel til garager. Indkøb af motoriseret grensaks, der kan håndtere brombærbuske (den gamle er i udu). Jesper vil du venligst lige scanne markedet og give dit bud på en egnet saks. Net til trailer
4. Status bæredygtighed
5. Udskiftning/vedligeholdelse af legeredskaber på fællesarealer-fremadrettet strategi
6. Hjertestarter
7. El til garager
8. Samlet strategi for el-ladestandere i GRF
9. Kommunikation nyhedsbreve
10. Snerydning/saltning
11. Fremtidens afløbssystem
12. Eventuelt

Ad 1

Referat godkendt og signeret på sidste møde

Ad 2

Kommunen vender tilbage. Søren følger op primo september.

Ad 3

God kraftig haksaks Jakob forelår en Dewalt, som egen. Det besluttet at låne Jakobs og prøve den på brombærkrattet til arbejdsdagen og evt købe en tilsvarende til grundejerforeningen.

Ca. 1200,- plus batteri og lader

Grensaks elektrisk Jesper køber Karcher 18V inkl. batteri og oplader.

Net til trailer, samt flere fastgørelsespunkter, Jakob.

Ad 4

Der er aktivitetsdag d. 18.6 på begge fællesarealer, hvor bæredygtighed er temaet, jf. omdelt skrivelse fra Karoline. Der holder grill om aftenen på det ene eller andet fællesareal afhængigt af hvem som deltager.

Udgifter til bæredygtig grundejerforening sendes til Jakob med en bemærkning om, at udgiften vedrører dette (og ikke vedligehold af fællesarealer) .

Ad 5

Bestyrelsen ønsker et regelsæt for vedligeholdelse af legehus mm. Legehus er sat op for egen regning og de omkringboende har ansvar for at pille det ned igen. Jan snakker med en advokat om de juridiske aspekter herom.

Ad 6

Jan kontakter Løkke som er medlem af nabogrundejerforeningen for at høre om der er interesse for en fælles hjertestarter. Garagerne er et oplagt sted at opsætte, men der mangler el som er en forudsætning for at de virker.

Ad 7.

Der var møde med garageejere Sønderengen 88 hos Jesper d. 9.5 angående tid og økonomi. Baseret på tilbuddet fra specialisten, som vi har modtaget efter vores møde ved garagerne tidligere på året, fremlagde Jesper alle bruttoudgifterne ved 3, 4, 5, 6 etc. tilkoblede, tillige med estimat af pris til måleramme, eltavle og ladeboks.

Der var 5 interesserede ejere fremmødt men den generelle holdning var at det var for dyrt til at gå igang med projektet.

Ad 8.

Vi har med glæde konstateret at der er gang i processen vedr. etablering af flere ladestandere i kommunen, herunder i vores Grundejerforening.

Vi har anmodet om et kort møde med kommunen så vi kan give input fra foreningen vedr. brugersynspunkter og forslag – vi tænker det kan optimere den samlede løsning

Udpegningen af steder, hvor der kan opstilles ladestandere, er fra kommunens side sket på baggrund af boligform og befolkningstæthed dvs. om der er tale om for eksempel etageejendomme, hvor beboerne ikke kan lade på egen grund, samt på baggrund af mulighed for forsvarlig placering af ladestanderne og ud fra borgernes konkrete ønsker.

I vores lokalområde ser kommunen p.t. på mulighederne for at placere ladestandere på Vesterdalen. Disse vil blive indarbejdet i et senere udbud, som kommunen sender ud.

Ad 9.

Vores webmaster har i øjeblikket tekniske problemer med at lægge referaterne op på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen var enige om at udsende nyhedsbreve på Facebook en

gang halvårligt. Jan udsender udkast til bestyrelsen som har 14 dage til evt. korrektioner/tilføjelser – herefter poster Jan dem på FB.

Ad 10.

Saltning og snerydning udbydes blandt foreningens medlemmer på FB – hvis ikke dette lykkes overtages det blandt bestyrelsen (Søren kommer med bemandingsplan). Der blev foreslået, at honoraret i givet fald også skal komme bestyrelsen til gode.

Ad 11

Foreningens kloak er ikke opdelt i rent og beskidt vand. Det bliver en udfordring at imødekomme fremtidens kloak 2040.

Ad 12

Tinglysning af garager – bestyrelse anbefaler ejere af ikke tinglyste garager til at få ejerforholdet tinglyst . Punktet sættes på dagsorden næste gang.

Solcelleanlæg på garagetage – bestyrelsen var enige om at det kunne være en god ide at få afdækket mulighederne. Karoline kontakter bagland, som har en ekspert tilgang til dette fagområde. Punktet sættes på dagsorden næste gang.

21. maj 2022 Jesper Schaarup (garage7ansvarlig)

Jan Bond
Søren Højhøj
Jesper Schaarup