

G/F Ny Søndergaard

Referat bestyrelsesmøde torsdag den 2. november 2023 hos Jesper

Deltagere: Jan, Søren, Jesper, Jakob og Annemarie

1. Referat

Referat fra møde 14. september godkendt.

2. Markvandring (fibernet) og markvandring (årlig – hele GRF)

Den 16/8 foretog Søren, Jakob og Jan markvandring efter etablering af fibernet. Tilfredshed med det arbejde, der er udført på fællesarealer og stien mellem Slettevej og Kanalbuen.

Der er foretaget tilfredsstillende reparation af den asfalt der er fræset op – efter et år vil der blive fulgt op af TDC (asfalten sætter sig). Fællesarealer tilfredsstillende repareret – specielt det område, som blev anvendt til depotplads på fællesarealet Slettevej/Sønderengen.

23. september: Den årlige markvandring blev foretaget (Annemarie, Jesper, Søren og Jan). Ingen anmærkninger bortset fra Kulbærerstien. Stien har mistet bredde de sidste år fordi hækkene på begge sider af stien er blevet for brede. Der har været problemer med at få tømt skraldespande (ulige numre Slettevej) primært på grund af gravearbejde ifm. etablering af fibernet og fjernvarmetilkobling. Herudover har utilstrækkeligt vandafløb ifm regnvejr og hækkenes bredde bidraget til skraldespandsproblematikken. Når vi har udarbejdet en plan for vedligeholdelse af stien vil beboerne blive bedt om at sørge for fornøden hækkeklipping.

3. Kulbærerstien (status og videre proces)

Der er udfordringer med underlaget på Kulbærerstien, da renovationsfirmaet ikke accepterer det nuværende grus som stabilt underlag, og derfor ikke vil afhente skraldespande på de matrikler der ligger langs stien.

Grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde stien som befæstet. Det drøftes i hvilken grad etablering og efterfølgende vedligehold af stien påhviler grundejerforeningen.

Jakob har indhentet tilbud. Prisen på at få lagt fliser er ca. 50.000 kr. inkl. moms. (Det er ikke nødvendigt at grave ud, da stien på nuværende tidspunkt er med grus, og der ikke organisk materiale på stien.)

Beslutning om at bestyrelsen stiller forslag til generalforsamlingen mhp. beslutning om der skal lægges fliser, samt forpligtigelsen til vedligehold fremadrettet. Jakob og Jan skriver første udkast, som drøftes på bestyrelsesmødet 25. januar 2024.

Jakob kontakter Gentofte kommune og informerer dem om processen.

5. Næste bestyrelsesmøde – planlægning af generalforsamling

Næste bestyrelsesmøde 25. januar kl. 20 bestyrelsesmøde hos Søren. Her planlægges generalforsamlingen 2024.

Generalforsamling afholdes torsdag den 29. februar 2024. Jan kontakter kirken med henblik på at afholde den der.

6. Evt.

* Manglende kontingent til grundejerforeningen. Trods flere rykkermails, har et enkelt hus igen i år ikke betalt kontingent til grundejerforeningen til tiden. Kontingentet skulle være betalt i foråret. Der drøftes procedure ved restance og manglende betaling trods mange rykkere. Jakob og Jan skriver en sidste rykker til pågældende, og falder der ingen betaling, undersøger bestyrelsen proceduren for inkasso.

* Ladestandere: Der skal gives en tilbagemelding på dialogen mellem Kommune og bestyrelse vedr. etablering af fælles ladestandere. De sidste 2 mails skal arkivers af dokumentationshensyn. Primært aftales det at Jan snakker med webmaster om hjemmesiden evt kan anvendes som platform. Genovervejes imidlertid af Jan – en dårlig ide - mere rigtigt at vi kun har et dokumentationssystem: Referater fra bestyrelsesmøder. Derfor lægges de ind i dette referat. Herudover giver Jan info på fb. Jan ktk bestyrelsen (26/11) så best. Medlemmer kommer med kommentarer til referatet inden 5 dage – referatet kan så underskrives og arkiveret. De 2 mails kan ses nedenfor.

* Pallerne til blomster (ifm. bæredygtighedsindsats) på fællesarealet ved Vesterdalen er fjernet, da der ikke er tilstrækkelig støtte til dette bæredygtighedsprojekt.

* Snerydning. Snerydningen på de fælles arealer varetages igen i år af udvalgte beboere, da tidligere aftale med snerydningsfirma har ikke levet op til forventningerne. Bestyrelsen mangler at få kontakt med beboerne på T-stien – Jakob gør det.

* Ved generalforsamlingen i februar 2024 skal de vælges en ny formand og en ny næstformand for bestyrelsen. Annemarie laver udkast til hvervekampagne/facebookopslag.

* Garager. Reparationer af murværk. Niels og Ulrik er i gang med at skaffe et tilbud. Når tilbuddet foreligger, kontaktes garageejerne med henblik på beslutning om den videre proces.

Sidste 2 mails mellem GK og bestyrelse vedr ladestandere:

Mail fra Bestyrelse til GK (sendt 28//9):

Kære Karen Riis Kjølby

Vi har i bestyrelsen for Grundejerforeningen Ny Søndergård læst referatet fra mødet i KMT udvalget den 17/8 – 2023. Vor henvendelse vedrører dagsordenpunkt 1 – strategi for ladeinfrastruktur rev. 2023

Vi kan desværre konstatere at der er truffet en række beslutninger, som ikke vil facilitere omstillingen fra benzin/diesel biler til elbiler i vores nærområde

I har besluttet ikke at give tilladelse til etablering af offentlige ladestandere på Vesterdalen – formentlig under henvisning til at "det kan være forbundet med gener for boligejere, når der etableres ladestandere på klasse 3 og 4 villaveje". Vil I venl. præcisere hvori disse gener består: Støj, øget trafik. Næppe – elbiler larmer ikke og ja måske lidt mere trafik, men efter vor bedste overbevisning er den øgede trafik beskednen.

I giver mulighed for at husejere kan få tilladelse til at etablere en "rilleløsning", hvis det ikke er muligt at etablere en privat løsning (opladning på egen grund) – Vi anerkender at I giver mulighed for en rilleløsning, men ift den kommende lokalplan for foreningen, vil der være mulighed for at etablere parkeringsplads/carport hos 75 % af de 108 husstande. Det er imidlertid vores opfattelse at denne løsning kun vil blive brugt af et fåtal af beboerne af 2 grunde: Haverne er små og løsningen er dyr (og understøtter i øvrigt ikke en grøn omstilling). Vi er bekendte med at Kommunen ønsker biler flyttet fra veje til private grunde. Det synspunkt kan i nogle sammenhænge være fornuftigt. I vores bebyggelse er hurtigkørende biler imidlertid et reelt problem. Her kan biler på vejen have en hastighedsregulerende effekt. I har ikke angivet alternativer for de standere I ikke etablerer – det er nødvendigt. Så vidt vi kan vurdere er antallet af ladestandere/person i vort område lavere end den er i specielt den østlige del af kommunen – er dette korrekt?

Jeres mål om max 400 m afstand til en ladestandere er godt men det er ikke opfyldt (i praksis) for hovedparten af vore beboere.

Summa summarum:

En kategorisk udmelding om at klasse 3 og 4 veje ikke kan anvendes til ladestandere er ikke hensigtsmæssig – vi er overbeviste om at der kan findes placeringer hvor generne for beboere er negligeabelt.

Det skal være muligt at etablere rilleløsninger selvom der er en formel mulighed for at parkere på egen grund.

Vil opfordre til at der arbejdes hurtigt – vi har behov for at kommunen i højere grad end tilfældet er faciliterer skiftet fra benzin/dieselbil til ditto el. Tænker også at Gentofte Kommune skulle øge ambitionsniveauet ift. placeringen på Transportministeriets opgørelse over antallet af ladeudtag per. 1000 indbyggere for de enkelte kommuner (23 plads juni 2023).

På vegne af bestyrelsen i grundejerforeningen Ny Søndergård.

Jan Bonde

Svar fra GK (modtaget 18/10) :

Kære Jan Bonde

Tak for din mail til Formanden for Klima-, Miljø og Teknikudvalget Karen Riis Kjølbje. På vegne af Karen Riis Kjølbje kan jeg oplyse følgende:

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har med vedtagelsen af den reviderede strategi for ladeinfrastruktur besluttet ikke at etablere ladestandere på klasse 3 og 4 veje, idet det er udvalgets vurdering, at det vil være forbundet med for store gener for de beboere, hvor ladestanderne ville blive placeret umiddelbart ud for deres ejendom. Udvalget er blevet gjort opmærksomme på, at ladestanderne benyttes som "tankstation", det vil sige at der kun lades i kortere tid, hvilket betyder at bilerne der benytter ladestanderen hurtigere udskiftes, og derved skabes der ekstra trafik.

Der er blevet anvist erstatningsarealer til de ladestandere kommunen har flyttet, i nærheden af hvor de oprindelige skulle have været placeret. Der er planlagt etablering af ladestandere på Plantevej, hvor der i stedet for 2 ladestandere vil blive etableret 3 ladestandere. Det vil sige 1 ekstra som erstatning for den ene ladestander, der ikke bliver etableret på Vesterdalen.

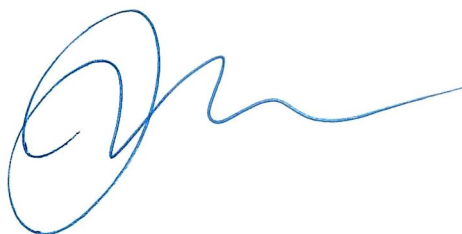
Det er korrekt, at der er etableret flere ladestandere i den østlige del af kommunen, dette skyldes blandt andet, at kommunen ejer flere større parkeringspladser i denne del af kommunen.

Gentofte Kommune arbejder fortsat på at udbygge ladestander infrastrukturen i kommunen i samarbejde med ladestanderoperatørerne på markedet, så kommunen også i de kommende år kan udbyde nye områder, hvor det som borger vil være muligt at oplade sin elbil i Gentofte Kommune.

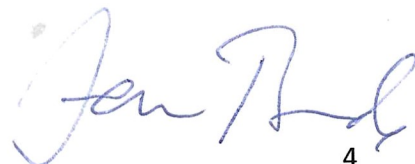
Hilsner

Jimmy Svantemann

Klima-, Forsynings- og Miljøchef



2023.12.04



9/12-23