

## **REFERAT FRA GARAGEEJERMØDE Søndag den 17. januar 2010 kl. 15.00**

Mødet blev afholdt hos Niels Bitsch, Almindingen 61.

**Til stede:**

Garagenr.	Navn
1	Morten Hattesen
2	Jørgen Christoffersen
3	Jan Bonde
4	Peter Klinkby
5	Niels Bitsch
7	Grundejerforeningen Ny Søndergård v. formand Ulrik Andersen
8	Stig Jørgensen
10	Kristian Jakobsen
11	Felix Thrams
12	Helle Bak

**Fraværende:**

6	Lars Harild (afbud)
9	Mikael Svalgaard

**Referat:** Ulrik Andersen

**Dagsorden:**

1. Beslutning om ny tagbelægning samt udskiftning af tagrender og nedløbsrør på garageblokken.
2. Evt.

### **1. Ny tagbelægning samt udskiftning af tagrender og nedløbsrør på garageblokken**

Bestyrelsen havde indhentet to tilbud og Felix Thrams havde indhentet et tilbud. Tilbudspriserne spændte fra 110.900 kr. til 74.500 kr. inkl. moms for nyt tagpap samt nye tagrender og nedløbsrør.

Det blev enstemmigt besluttet at acceptere tilbuddet fra Omegnens Tagenterprise, da dette var det billigste, og da firmaet giver 10 års garanti på arbejdet og 15 år på produkterne. Tilbuddet lød på 74.500 kr. inkl. moms. for nyt tagpap, ståltagrender og nedløbsrør mv.

Det blev ligeledes enstemmigt besluttet, at den økonomiske ramme for arbejdet i alt sættes til 80.400 kr., svarende til 6.700 kr. pr. garage. Med denne ramme er der plads til evt. ekstraudgifter i forbindelse med arbejdet.

De fremmødte garageejere underskrev en fuldmagt til bestyrelsen med følgende formulering:

”På garageejermødet søndag den 17. januar 2010 kl. 15.00 hos Niels Bitsch, Almindingen 61 blev det besluttet at iværksætte reparation af tag og tagrender på garageblokken Sønderengen 88, garagenr. 1-12.

Det blev besluttet, at reparationerne skal holdes inden for en ramme på 80.400 kr. i alt, svarende til 6.700 kr. pr. garage.

Det blev endvidere besluttet, at beløbet opkræves af grundejerforeningen i april 2010 sammen med kontingent og garagegrundleje, fratrukket garagerens opsparing, samt at arbejdet igangsættes af grundejerforeningens bestyrelse, når alle garageejere har betalt, og at arbejdet skal være udført inden næste vinter under forudsætning af, at alle garageejere har betalt deres bidrag.”

Bestyrelsen indhenter underskrifter fra de fraværende garageejere og kontakter Omegnens Tagenterprise for at acceptere tilbuddet og planlægge en udførelsesdato.

## **2. Eventuelt**

### **Maling af træværk**

De fremmødte garageejere ønskede at male det hvide træværk på garagebygningen i løbet af 2010. Der var enighed om, at det skal udføres som fællesarbejde. Felix Thrans meldte sig som koordinator af det praktiske, herunder indkøb af maling, materialer m.v. Bestyrelsen afsætter et passende beløb til materialer på garageblokkens vedligeholdelsesbudget i 2010.

### **Reserveret beløb til DONG**

Siden 2006 har der været reserveret 9.000 kr. til DONG (tidligere NESAs) til betaling af udgifterne til nedgravning af elkabler til lysmasterne langs tilkørselsvejen til garageblokken. Beløbet er fortsat reserveret, da DONG endnu ikke har faktureret foreningen for det udførte arbejde. Det er grundejerforeningen, der har lavet aftalen med det daværende NESAs på vegne af garageejerne, eftersom masterne står på grundejerforeningens jord.

Blandt de fremmødte garageejere var der med syv for, to neutrale og en imod et flertal for et ønske om, at det reserverede beløb udbetales til garageejerne (modregnes i opkrævningen for 2010), da den overvejende holdning blandt de tilstedeværende var, at DONG nok aldrig vil opkræve beløbet.

Formanden argumenterede imod, da det er foreningen, der juridisk har forpligtelsen overfor DONG, og vi derfor bør vente med at tilbagebetale til DONG til kravet er forældet, hvilket (vist nok) vil være tilfældet efter 5 år.

Bestyrelsen vil drøfte garageejernes ønske på et kommende bestyrelsesmøde.

*Ulrik Andersen, 19. januar 2010*