

Budget 2010		Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2011	Noter vedr. 2010/2011
<b>(900)</b>	<i>Kontingent pr. ejendom</i>	<b>(800)</b>	<b>(830)</b>	<b>(900)</b>	<b>(900)</b>	
	<b><u>Indtægter</u></b>					
<b>97.200</b>	Kontingent (108 ejendomme)	86.400,00	89.640,00	<b>97.200,00</b>	<b>97.200</b>	1
<b>8.160</b>	Garagegrundleje (24 garagegrunde)	7.680,00	7.920,00	<b>8.160,00</b>	<b>8.400</b>	2
<b>0</b>	Salg af nøgler	0	110,00	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>0</b>	Afhændet udstyr	1.500,00	2.500,00	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>0</b>	Diverse indtægter	0	200,00	<b>200,00</b>	<b>200</b>	
<b>240</b>	Renteindtægter	1.051,28	97,07	<b>10,08</b>	<b>0</b>	
<b>-</b>	Andre indtægter	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>105.600</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>96.631,28</b>	<b>100.467,07</b>	<b>105.570,08</b>	<b>105.800</b>	
	<b><u>Udgifter</u></b>					
<b>38.000</b>	Vedligeholdelse af fællesarealer	34.049,50	38.692,52	<b>29.000,00</b>	<b>40.000</b>	3
<b>5.000</b>	Snerydning	2.325,00	6.912,50	<b>15.287,50</b>	<b>10.000</b>	4
<b>25.000</b>	Affaldsordning	16.891,39	19.920,24	<b>20.868,39</b>	<b>21.000</b>	
<b>1.000</b>	Trailerordning	0	13.694,74	<b>335,00</b>	<b>1.000</b>	5
<b>6.000</b>	Drift af garage nr. 7	1.270,00	1.280,00	<b>7.115,00</b>	<b>1.000</b>	6
<b>5.900</b>	Mødeudgifter	5.497,46	4.706,50	<b>5.580,65</b>	<b>5.900</b>	
<b>2.600</b>	Kontorudgifter og administration	1.660,00	1.980,00	<b>2.528,00</b>	<b>2.600</b>	
<b>2.300</b>	IT-udgifter	1.744,27	2.380,94	<b>1.444,62</b>	<b>2.300</b>	
<b>1.700</b>	Forsikringer	620,75	1.138,25	<b>1.186,50</b>	<b>1.500</b>	7
<b>6.350</b>	Formandsgodtgørelse	6.000,00	3.200,00	<b>3.200,00</b>	<b>3.200</b>	8
<b>6.350</b>	Kasserergodtgørelse	6.000,00	3.200,00	<b>3.200,00</b>	<b>3.200</b>	8
<b>3.500</b>	Fastelavnsarrangement	3.326,20	2.953,60	<b>3.461,20</b>	<b>3.500</b>	9
<b>5.000</b>	Aktiviteter	0	0	<b>981,25</b>	<b>2.000</b>	9
<b>500</b>	Gaver og erkendtligheder	284,75	0	<b>286,25</b>	<b>500</b>	
<b>600</b>	Bankgebyrer og lignende	478,00	478,00	<b>488,00</b>	<b>600</b>	
<b>1.000</b>	Andre omkostninger	300,10	300,00	<b>120,00</b>	<b>1.000</b>	
<b>110.800</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>80.447,42</b>	<b>100.837,29</b>	<b>95.082,36</b>	<b>99.300</b>	
<b>-5.200</b>	Resultat af ordinær drift	<b>16.183,86</b>	<b>(370,22)</b>	<b>10.487,72</b>	<b>6.500</b>	
<b>0</b>	Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	6.200,00	0	<b>0</b>	<b>0</b>	10
<b>5.200</b>	Overført fra henlæggelser	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>0</b>	<b>Årets resultat (Underskud i parentes)</b>	<b>9.983,86</b>	<b>(370,22)</b>	<b>10.487,72</b>	<b>6.500</b>	

**Balance pr. 31. December**

**Aktiver**

	Balance Ultimo 2008	Balance Ultimo 2009	Balance Ultimo 2010	Noter til Balance Ultimo 2010
Tilgodehavender	800,00	0	0	
Grundejerforeningens bankbeholdning	41.296,38	<b>53.458,84</b>	<b>64.776,02</b>	A
Almindingen garagers opsparing	15.000,00	<b>21.020,56</b>	<b>9.025,28</b>	B
Vesterdalen garagers opsparing	6.000,00	<b>12.008,55</b>	<b>18.024,05</b>	C
<b>Aktiver i alt</b>	<b>63.096,38</b>	<b>86.487,95</b>	<b>91.825,35</b>	

**Passiver**

Skyldige omkostninger	12.326,03	<b>25.118,23</b>	<b>16.368,43</b>	D
Mellemregning Almindingen garager	3.571,06	<b>(672,14)</b>	<b>8.285,30</b>	E
Mellemregning Vesterdalen garager	11.165,28	<b>2.378,07</b>	<b>3.020,11</b>	F
Garageopsparing	-	<b>24.000,00</b>	<b>18.000,00</b>	
Vedligeholdelsesfond	10.000,00	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	
Egenkapital	26.034,01	<b>25.663,79</b>	<b>36.151,51</b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b>63.096,38</b>	<b>86.487,95</b>	<b>91.825,35</b>	

**Detaljeret regnskab for 2010 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2011 kan hentes på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)  
Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til kasserer Jørgen Løkke.**

#### **Noter til regnskab 2010 og budget 2011**

- 1 Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 900 kr. pr. husstand for kalenderåret 2011
- 2 Garagegrundleje for de 24 garager er budgetteret med 350 kr. pr. garage for kalenderåret 2011
- 3 Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 40.000 kr. i 2011. Dette beløb består af normalvedligeholdelse på kr. 24.000 og beskæring af træer på kr. 16.000
- 4 Snerydning i 2010 er væsentlig højere end normalt p.g.a. snevinter både forår og efterår. En ny aftale - indgået med en lokal snerydder - vil afdæmpe udgiftsstigningen væsentligt i 2011.
- 5 Beløb til foreningens drift af trailerordning. **Se vilkår for udlån på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**
- 6 Udgifter som vedrører driften af grundejerforeningens garage nr. 7 vises separat for årene 2010 og 2011. Sammenligningstallene for årene 2008 og 2009 er tilrettet tilsvarende.
- 7 Indeholder beløb til grundejerforeningens ansvarsforsikring og til kaskoforsikring for traileren.
- 8 Formands- og kasserergodtgørelsen er fastsat på niveauet for den højest mulige skattefrie godtgørelse.
- 9 Aktivitetsudvalget står i år 2011 for fastelavnsarrangementet den 6. marts og øvrige aktiviteter der forventes arrangeret for medlemmernes familier. Disse aktiviteter er i alt budgetteret med 5.500 kr. i 2011.
- 10 Der henlægges ikke til vedligeholdelsesfonden i 2010 som følge af bestyrelsens beslutning om ikke at genopføre affaldscontaineren på Almindingen arealet, når denne "falder sammen".

#### **Noter til balancen ultimo år 2010 og budget 2011**

- A Grundejerforeningens bankbeholdning er tilstrækkelig til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B Almindingen garageblokkens opsparing (Garage nr. 1-12) indeholder nu alene beløb opkrævet fra garageejerne til ude-belysningen ved garagerne. Den øvrige opsparing er anvendt til nyt tag og tagrender på garageblokken.
- C Vesterdalen garageblokkens opsparing (Garage nr. 13-24 ) til nyt tag er indbetalt på separat bankkonto og andrager nu 18.000 kr. + tilskrevne renter.
- D I beløbet indgår skyldigt beløb til DONG på 9.000 kr. vedr. Almindingen garager 1-12 og diverse periodiseringsposter vedr. foreningens drift, bl.a. forårsaget af årets snefald.
- E **Til information:**  
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2011 budgetteret med 500 kr. pr. garage.  
**Se specifikation på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**  
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2011 på 350 kr.
- F **Til information:**  
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2011 budgetteret med 1.025 kr. pr. garage incl. blokkens opsparing til nyt tag.  
**Se specifikation på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**  
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2011 på 350 kr.