

**Grundejerforeningen Ny Søndergård**

**Forslag til generalforsamlingen 25. februar 2013**

Forslag fra bestyrelsen vedr. aktiv fjernelse af haveaffaldscontainerne på fællesarealerne.

Grundejerforeningen har to haveaffaldscontainere - en på hver af de to fællesarealer, henholdsvis Almindingen og Vesterdalen. Disse har i mange år været til gavn for nogle grundejere, og andre har slet ikke benyttet sig af dem.

Tiderne har dog ændret sig meget siden etablering af haveaffaldscontainerne. Bl.a. tilbyder kommunen hver 14. dag afhentning af haveaffald. Derudover har grundejerforeningen investeret i en trailer, som er tilgængelig for alle i foreningen. Denne kan bl.a. bruges til bortkørsel af haveaffald.

Dernæst betaler grundejerne en årlig udgift for de to haveaffalds containere på omkring 18.000 kr. (gennemsnitligt 2007-2011). Det er knapt 20% af grundejerforeningens kontingentindtægter

Ved aktivt at fjerne haveaffaldscontainerne, vil bestyrelsen kunne nedsætte grundejerforeningskontingentet. Det betyder, at kontingentet fra 2014 skønsmæssigt vil kunne nedsættes til omkring 600 kr.

På baggrund af dette stiller bestyrelsen forslag om en øjeblikkelig og permanent fjernelse af haveaffaldscontainerne i 2013. Udgiftsreduktionen som dette vil medføre, skal gå til grundejerne i form af et nedsat kontingent og derved være til gavn for alle grundejere i foreningen.

Der vil blive sået græs på de frie områder, hvis forslaget bliver vedtaget på generalforsamlingen.

Bestyrelsen