

Budget 2012		Regnskab 2010	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Budget 2013	Noter vedr. 2012/2013
(800)	Kontingent pr. ejendom	(900)	(900)	(800)	(700)	
	<b><u>Indtægter</u></b>					
86.400	Kontingent (108 ejendomme)	97.200,00	97.200,00	86.400,00	75.600	1
8.640	Garagegrundleje (24 garagegrunde)	8.160,00	8.400,00	8.640,00	8.880	2
0	Salg af nøgler	0	35,00	-	0	
0	Afhændet udstyr	0	-	-	0	
0	Diverse indtægter	200,00	400,00	-	0	
-	Renteindtægter	10,08	7,36	122,95	0	
-	Andre indtægter	0	0	0	0	
<b>95.040</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>105.570,08</b>	<b>106.042,36</b>	<b>95.162,95</b>	<b>84.480</b>	
	<b><u>Udgifter</u></b>					
35.000	Vedligeholdelse af fællesarealer	29.000,00	37.674,00	18.093,75	35.000	3
3.000	Snerydning	15.287,50	1.000,00	660,00	2.000	4
20.000	Affaldsordning	20.868,39	15.457,89	19.577,63	21.000	5
1.500	Trailerordning	847,00	703,00	671,00	1.400	
1.000	Drift af garage nr. 7	7.115,00	850,00	560,00	1.200	
6.000	Mødeudgifter	5.580,65	5.217,23	7.170,80	7.000	
2.600	Kontorudgifter og administration	968,00	345,00	1.310,50	1.300	
2.300	IT-udgifter	1.444,62	1.674,45	2.211,69	2.200	
1.000	Forsikringer	674,50	768,00	772,00	900	
3.200	Formandsgodtgørelse	3.200,00	3.200,00	3.700,00	3.700	6
3.200	Kasserergodtgørelse	3.200,00	3.200,00	3.700,00	3.700	6
0	Bestyrelsesgodtgørelse	1.560,00	1.590,00	1.650,00	6.000	7
3.500	Fastelavnsarrangement	3.461,20	3.245,00	2.999,90	3.500	8
2.000	Aktiviteter	981,25	0	0	2.000	8
1.000	Gaver og erkendtligheder	286,25	320,00	1.031,00	1.000	
600	Bankgebyrer og lignende	488,00	460,00	576,74	600	
7.140	Andre omkostninger	120,00	3.665,74	11.698,00	1.980	9
<b>93.040</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>95.082,36</b>	<b>79.370,31</b>	<b>76.383,01</b>	<b>94.480</b>	
<b>2.000</b>	<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>10.487,72</b>	<b>26.672,05</b>	<b>18.779,94</b>	<b>-10.000</b>	
0	Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	0	20.000,00	10.000,00	0	10
0	Overført fra henlæggelser	0	0	0	10.000	10
<b>2.000</b>	<b>Årets resultat (Underskud i parentes)</b>	<b>10.487,72</b>	<b>6.672,05</b>	<b>8.779,94</b>	<b>0</b>	

<u>Balance pr. 31. December</u>	Balance Ultimo 2010	Balance Ultimo 2011	Balance Ultimo 2012	Noter til Balance Ultimo 2012
<b><u>Aktiver</u></b>				
Tilgodehavender	0	0	500	
Grundejerforeningens bankbeholdning	64.776,02	85.447,25	99.859,81	A
Almindingen garagers opsparing	9.025,28	9.044,04	0	B
Vesterdalen garagers opsparing	18.024,05	24.066,70	30.063,69	C
<b>Aktiver i alt</b>	<b>91.825,35</b>	<b>118.557,99</b>	<b>130.423,50</b>	
<b><u>Passiver</u></b>				
Skyldige omkostninger	16.368,43	16.486,86	3.014,76	
Mellemregning Almindingen garager	8.285,30	3.761,09	4.101,45	D
Mellemregning Vesterdalen garager	3.020,11	1.486,48	1.640,10	E
Garageopsparing	18.000,00	24.000,00	30.063,69	
Henlæggelsesfond	10.000,00	30.000,00	40.000,00	
Egenkapital	36.151,51	42.823,56	51.603,50	
<b>Passiver i alt</b>	<b>91.825,35</b>	<b>118.557,99</b>	<b>130.423,50</b>	

***Detaljeret regnskab for 2012 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2013 kan hentes på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)  
Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til Jørgen Løkke.***

#### **Noter til regnskab 2012 og budget 2013**

- 1** Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 700 kr. pr. husstand for kalenderåret 2013. Likviditeten er blevet væsentligt forbedret de seneste år, og kan rumme en nedsættelse til fordel for kontingentet i 2013.
- 2** Garagegrundleje for de 24 garager er budgetteret med 370 kr. pr. garage for kalenderåret 2013
- 3** Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 35.000 kr. i 2013. Dette beløb består af normalvedligeholdelse på kr. 25.000 og beskæring af buske og træer på kr. 10.000
- 4** Omkostningen til snerydning i 2012 har været mindre end forventet. En aftale - indgået med en lokal snerydder - har dæmpet udgiftsstigningen væsentligt. Budgettet for 2013 er forsigtigt sat på kr. 2000.
- 5** Budgettet for 2013 er sat til kr. 21.000. Omkostningen kan blive påvirket af en eventuel beslutning på generalforsamlingen om afskaffelse af begge haveaffaldscontainere.
- 6** Formands- og kasserergodtgørelsen er afregnet i 2012 på niveauet for den højest mulige skattefrie godtgørelse, som er justeret af Skat i 2012. Budgettet for 2013 er foreslået på samme niveau.
- 7** Da der i den daglige drift af Grundejerforeningen Ny Søndergård findes en overvejende elektronisk korrespondence pr. telefon og internet, er der i budgettet for 2013 afsat 2.000 kr. pr. bestyrelsesmedlem andre end formand og kasserer til godtgørelse af udokumenterede udgifter vedr. arbejdet som bestyrelsesmedlem. Beløbet er skattefrit efter gældende regler.
- 8** Aktivitetsudvalget står også i år 2013 for fastelavnsarrangementet og evt. øvrige aktiviteter der forventes arrangeret for medlemmernes familier. Disse aktiviteter er i alt budgetteret med 5.500 kr. i 2013.
- 9** Udgiften i 2012 regnskabet på kr. 11.698 dækker indkøb af en pc og en printer til grundejerforeningens kasserer samt udskiftning af rampe ved container ved Vesterdalen.
- 10** Der henlægges 10.000 kr. til vedligeholdelsesfonden i regnskabet for 2012.

Budgettet for 2013 viser et forbrug fra henlæggelsesfonden på 10.000 kr., hvilket tilgodeser ønsket om en kontingentnedgang for 2013 og et forbrug af likviditet som nærmer sig 100.000 kr., hvilket niveau ikke er nødvendigt til den normale drift af grundejerforeningen.

#### **Noter til balancen ultimo år 2012**

- A** Grundejerforeningens bankbeholdning er ekstraordinær stor til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B** Almindingen garageblokkens opsparing (Garage nr. 1-12) er i 2012 overført til driften af blokken.
- C** Vesterdalen garageblokkens opsparing (Garage nr. 13-24) til nyt tag er indbetalt på separat bankkonto og andrager nu 30.000 + tilskrevne renter.
- D** **Til information:**  
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2013 budgetteret med 800 kr. pr. garage.  
**Se specifikation på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**  
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2013 på 370 kr.
- E** **Til information:**  
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2013 budgetteret med 1.600 kr. pr. garage  
Der budgetteres 11000 kr. til reparation af fuger i murværket på blokken.  
Der henlægges ikke til blokkens opsparing til nyt tag i 2013.  
**Se specifikation på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**  
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2013 på 370 kr.