

Budget 2013	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Regnskab 2013	Budget 2014	Noter vedr. 2013/2014
(700) Kontingent pr. ejendom	(900)	(800)	(700)	(500)	
<b>Indtægter</b>					
75.600 Kontingent (108 ejendomme)	97.200,00	86.400,00	75.600,00	54.000	1
8.880 Garagegrundleje (24 garagegrunde)	8.400,00	8.640,00	8.880,00	8.880	2
0 Salg af nøgler	35,00	-	-	0	
0 Afhændet udstyr	-	-	-	0	
0 Diverse indtægter	400,00	-	-	0	
- Renteindtægter	7,36	122,95	110,74	0	
- Andre indtægter	0	0	0	0	
<b>84.480 Indtægter i alt</b>	<b>106.042,36</b>	<b>95.162,95</b>	<b>84.590,74</b>	<b>62.880</b>	
<b>Udgifter</b>					
35.000 Vedligeholdelse af fællesarealer	37.674,00	18.093,75	27.812,50	35.000	3
2.000 Snerydning	1.000,00	660,00	600,00	1.400	
21.000 Affaldsordning	15.457,89	19.577,63	14.900,00	-	4
1.400 Trailerordning	703,00	671,00	674,85	1.400	5
1.200 Drift af garage nr. 7	850,00	560,00	1.170,00	1.300	6
7.000 Mødeudgifter	5.217,23	7.170,80	2.330,12	7.000	7
1.300 Kontorudgifter og administration	345,00	1.310,50	2.200,00	1.500	8
2.200 IT-udgifter	1.674,45	2.211,69	1.797,07	2.200	9
900 Forsikringer	768,00	772,00	793,56	900	10
3.700 Formandsgodtgørelse	3.200,00	3.700,00	3.700,00	3.700	11
3.700 Kasserergodtgørelse	3.200,00	3.700,00	3.700,00	3.700	11
6.000 Bestyrelsesgodtgørelse	1.590,00	1.650,00	6.000,00	6.000	11
3.500 Fastelavnsarrangement	3.245,00	2.999,90	2.956,70	3.500	12
2.000 Aktiviteter	0	0	210	2.000	12
1.000 Gaver og erkendtligheder	320,00	1.031,00	844,00	1.000	
600 Bankgebyrer og lignende	460,00	576,74	481,00	600	
1.980 Andre omkostninger	3.665,74	11.698,00	8.480,00	1.680	13
<b>94.480 Udgifter i alt</b>	<b>79.370,31</b>	<b>76.383,01</b>	<b>78.649,80</b>	<b>72.880</b>	
<b>-10.000 Resultat af ordinær drift</b>	<b>26.672,05</b>	<b>18.779,94</b>	<b>5.940,94</b>	<b>-10.000</b>	
0 Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	20.000,00	10.000,00	-	0	
10.000 Overført fra henlæggelser	0	0	0	10.000	14
<b>0 Årets resultat (Underskud i parentes)</b>	<b>6.672,05</b>	<b>8.779,94</b>	<b>5.940,94</b>	<b>-0</b>	

<u>Balance pr. 31. December</u>	Balance Ultimo 2011	Balance Ultimo 2012	Balance Ultimo 2013	Noter til Balance Ultimo 2012
<b>Aktiver</b>				
Tilgodehavender	0	500		
Grundejerforeningens bankbeholdning	85.447,25	99.859,81	93.880,71	A
Almindingen garagers opsparing	9.044,04	0	0	
Vesterdalen garagers opsparing	24.066,70	30.063,69	30.124,33	B
<b>Aktiver i alt</b>	<b>118.557,99</b>	<b>130.423,50</b>	<b>124.005,04</b>	
<b>Passiver</b>				
Skyldige omkostninger	16.486,86	3.014,76	886,33	
Mellemregning Almindingen garager	3.761,09	4.101,45	1.920,42	C
Mellemregning Vesterdalen garager	1.486,48	1.640,10	(6.470,48)	D
Garageopsparing	24.000,00	30.063,69	30.124,33	
Henlæggelsesfond	30.000,00	40.000,00	40.000,00	
Egenkapital	42.823,56	51.603,50	57.544,44	
<b>Passiver i alt</b>	<b>118.557,99</b>	<b>130.423,50</b>	<b>124.005,04</b>	

***Detaljeret regnskab for 2013 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2013 kan hentes på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)  
Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til Søren Hanghøj.***

#### **Noter til regnskab 2013 og budget 2014**

- 1** Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 500 kr. pr. husstand for kalenderåret 2014. Grundet afskaffelse af affaldscontainererne på fællesarealerne kan kontingentet nedsættes med 200 kr. ift. 2013.
- 2** Garagegrundleje for de 24 garager er budgetteret med 370 kr. pr. garage for kalenderåret 2014
- 3** Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 35.000 kr. i 2014. Dette beløb består af normalvedligeholdelse på kr. 25.000 og beskæring af buske og træer på kr. 10.000
- 4** De 14.900 kr. i regnskabet for 2013, relaterer sig til tømning af fjernelse af foreningens affaldscontainerer.
- 5** Der budgetteres med 1400 kr. til drift og vedligehold (forsikring, vægtafgift samt småreparationer) af foreningens fælles trailer.
- 6** Der budgetteres med 1300 til drift af foreningens fælles garage (Almindingen garageblokken) Garagen anvendes til opbevaring af materiel som kan udlånes til foreningens medlemmer (trailer, stiger mm.).
- 7** Jf. regnskabet 2013 ser forbruget på mødeudgifter meget lavt ud. Dette skyldes at der tidligere har været en praksis hvor der reserveres 2500 kr. til det kommende års bestyrelsesmiddag. Bestyrelsen har besluttet ikke at føre denne praksis videre. Derfor er der i regnskabet 2013 ikke reserveret 2500 kr. til bestyrelsesmiddagen 2014.
- 8** Budget overskridelsen på denne post skyldes, at bestyrelsen, i 2013, besluttede at erstatte den afgående kasserers private printer, som i en årrække havde været dedikeret til udskrifter relateret til foreningsarbejde for GF Ny Søndergård. Beløbet til erstatning af printeren var på 995 kr.
- 9** Denne post dækker over udgifter til foreningens NETS opkrævningssystem samt omkostning relateret til domænet til foreningens hjemmeside: [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)
- 10** Foreningens ansvarsforsikring
- 11** Formands- og kasserergodtgørelsen er afregnet i 2013 på niveauet for den højest mulige skattefrie godtgørelse, som er justeret af Skat i 2012. Budgettet for 2014 er foreslået på samme niveau. Ordningen med godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer, andre end kasserer og formand, som blev indført i 2013, forslåes at fortsætte i 2014. Dette skal ses som en godtgørelse af udgifter til internet og telefon samt andre udokumenterede udgifter vedr. arbejdet som bestyrelsesmedlem. Beløbet er skattefrit efter gældende regler.
- 12** Budgettet til fastelavnarrangement og aktiviteter arrangeret af aktivitetsudvalget fastholdes på samme niveau som de forgående år.
- 13** Jf. regnskabet 2013 har der på posten "Andre omkostninger" været en væsentlig overskridelse ift. Budgettet for 2013. Dette skyldes at bestyrelsen har investeret i nogle nye bordbænke-sæt til foreningens fællesarealer.
- 14** Budgettet for 2014 viser et forbrug fra henlæggelsesfonden på 10.000 kr., hvilket tilgodeser ønsket om en kontingentnedgang for 2014.

#### **Noter til balancen ultimo år 2012**

- A** Grundejerforeningens bankbeholdning er ekstraordinær stor til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B** Vesterdalen garageblokkens opsparing (Garage nr. 13-24 ) til nyt tag er indbetalt på separat bankkonto og andrager nu 30.000 + tilskrevne renter.
- C** **Til information:**  
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2014 budgetteret med 950 kr. pr. garage.  
**Se specifikation på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**  
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2014 på 370 kr.
- D** **Til information:**  
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2013 budgetteret med 2300 kr. pr. garage  
**Se specifikation på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**  
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2014 på 370 kr.