

Grundejerforeningen

Ny Søndergård

Resultatopgørelse for perioden

1/1 2013 til 31/12 2013

og

Balance pr. 31. december 2013

CVR-nummer 32032540

Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2013

<u>Regnskab 2012</u>		<u>Regnskab 2013</u>
<u>Indtægter</u>		
86.400,00	Kontingenter fra 108 medlemmer (700,- kr pr. ejendom pr. år)	75.600,00
8.640,00	Garage grundleje fra 24 grunde (370,- kr. pr. garage pr. år)	8.880,00
0,00	Afhændet brugt udstyr	0,00
0,00	Salg af nøgler	0,00
0,00	Diverse indtægter	0,00
Finansielle indtægter		
122,95	Renteindtægter på bankkonti	110,74
<u>95.162,95</u>	Indtægter i alt	<u>84.590,74</u>
<u>Udgifter</u>		
18.093,75	Vedligeholdelse af fællesarealer	27.812,50
660,00	Snerydning	600,00
19.577,63	Affaldsordning	14.900,00
671,00	Trailerordning	674,85
560,00	Drift af grf's garage nr. 7	1.170,00
7.170,80	Mødeudgifter	2.330,12
2.960,50	Kontorudgifter og administration	2.200,00
2.211,69	IT-Udgifter	1.797,07
772,00	Forsikringer	793,56
3.700,00	Formandsgodtgørelse	3.700,00
0,00	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00
3.700,00	Kasserergodtgørelse	3.700,00
2.999,90	Fastelavnsarrangement	2.956,70
0,00	Aktivitetsudgifter	210,00
1.031,00	Gaver og erkendtligheder	844,00
576,74	Bankgebyrer og lignende	481,00
0,00	Advokatbistand m.m.	0,00
11.698,00	Andre omkostninger	8.480,00
<u>76.383,01</u>	Udgifter i alt	<u>78.649,80</u>
<u>18.779,94</u>	Ordinært resultat (Underskud i parentes)	<u>5.940,94</u>
10.000,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	0,00
0,00	Overført fra vedligeholdelsesfond	0,00
<u>8.779,94</u>	Årets resultat (Underskud i parentes)	<u>5.940,94</u>

Balance pr. 31. december 2013

Balance 31/12 2012	<u>Aktiver</u>		Balance 31/12 2013
0,00	Grundværdier 19HK + 19HL og garage 7 er regnskabsmæssigt nedskrevet		0,00
500,00	Tilgodehavender		0,00
	<u>Likvider:</u>		
795,50	Kontant beholdning	0,00	
35.076,71	Checkkonto 2256-7140 098 195	29.227,37	
53.672,60	Pluskonto 2256-7143 006 427	53.783,34	
10.315,00	Danske Giro 1551-16744964	10.870,00	93.880,71
0,00	Almindingen garager 2256-3491 456 824	0,00	
30.063,69	Vesterdalen garager 2256 7562 126 729	30.124,33	<u>30.124,33</u>
<u>130.423,50</u>	Aktiver i alt		<u>124.005,04</u>
	<u>Passiver</u>		
3.014,76	Skyldige omkostninger		886,33
	<u>Drift mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u>		
3.761,09	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	4.101,45	
340,36	Garageblokkens nettodrift i året	-2.181,03	
4.101,45	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	1.920,42	1.920,42
	<u>Drift mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u>		
1.486,48	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	1.640,10	
153,62	Garageblokkens nettodrift i året	-8.110,58	
1.640,10	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	-6.470,48	(6.470,48)
	<u>Opsparing for garageblokkene</u>		
0,00	19HK Almindingen garager	0,00	
30.063,69	19HL Vesterdalen garager	30.124,33	
30.063,69		30.124,33	30.124,33
	<u>Egenkapital:</u>		
30.000,00	Vedligeholdelsesfond primo året	40.000,00	
10.000,00	Henlagt i året	0,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
40.000,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	40.000,00	40.000,00
42.823,56	Egenkapital normaldrift primo året	51.603,50	
8.779,94	Årets resultat (Underskud i parentes)	5.940,94	
51.603,50	Egenkapital normaldrift ultimo året	57.544,44	<u>57.544,44</u>
<u>130.423,50</u>	Passiver i alt		<u>124.005,04</u>

Årsregnskabets godkendelse

Foranstående regnskab for perioden 1/1 2013 til 31/12 2013 viser et overskud på kr.5.940,94 før henlæggelser til vedligeholdelsesfond. Der henlægges 0.000,00 kr. til vedligeholdelsesfonden i 2013

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfond en samlet egenkapital på kr. 97.544,44

Grundejerforeningens likviditet ekskl. garageopsparing er på statutidspunktet kr. 93.880,71

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen den 24. februar til betaling primo april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift indtil kontingenterne indgår, har de senere år andraget ca. 30.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned, hvorfor likviditeten er tilfredsstillende.

Regnskabet pr. 31/12-2013 er godkendt på bestyrelsesmødet

Tirsdag, den 21. Januar 2014

Ida Wenger-Parving
formand

Søren Hanghøj
kasserer

Peder Fode
næstformand

Kristian Ahlmark
bestyrelsesmedlem

Rikke Guldborg Mortensen
referant / arkivar

Revisionspåtegning.

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2013, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2013

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, torsdag den 16. januar 2014

Ulrik Andersen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Bugge T. Jensen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Garageregnskab og garagebudget

Side 4

Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2013 for garageanlægget Almindingen - 19 HK Garagenumrene 1 - 12

Regnskab for 2013

Saldo pr. 1/1 - 2013 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 4.101,45

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (800,- pr garage) 9.600,00

Udgifter

Ejendomsskat	8.727,81	
Brandforsikring	883,90	
Vedligeholdelse	0,00	
Elektricitet	2.169,32	11.781,03
		<hr/>

Årets resultat

(2.181,03) (2.181,03)

Saldo pr. 31/12 - 2013 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 1.920,42

Budget for 2014

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2014 i garageejernes favør 1.920,42

Forventede udgifter

Ejendomsskat	9.000,00	
Brandforsikring	900,00	
Vedligeholdelse	1.000,00	
Elektricitet	2.400,00	
Diverse/afrounding	20,42	
	<hr/>	
Udgifter i alt	13.320,42	13.320,42

Samlet likviditetsbehov (11.400,00)

A conto pr. garage til betaling i år 2014 ekskl. leje af garagegrund 950,00

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 18/1 - 2013 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HK	1.150.000	
Heraf grundværdi	800.900	
	<hr/>	
Bygningsværdi for 12 garager	349.100	
	<hr/>	

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HK 29.092

Garageregnskab og garagebudget

Side 5

Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2013 for garageanlægget Vesterdalen - 19 HL Garagenumrene 13 - 24

Regnskab for 2013

Saldo pr. 1/1 - 2013 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 1.640,10

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1.600,- pr garage)	19.200,00	
Renteindtægt	60,64	
Heraf overført til opsparing til nyt tag	(60,64)	
Til rådighed for normal drift af de 12 garager	19.200,00	

Udgifter

Ejendomsskat	7.926,68	
Brandforsikring	883,90	
Vedligeholdelse	18.500,00	(27.310,58)

Årets resultat

(8.110,58) (8.110,58)

Saldo pr. 31/12 - 2013 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende (6.470,48)

Den samlede opsparing til nyt tag er ultimo 2013 på i alt kr. 30.124,33

Budget for 2014

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2014 i garageejernes favør (6.470,48)

Forventede udgifter

Ejendomsskat	8.100,00	
Brandforsikring	900,00	
Vedligeholdelse	6.000,00	
Diverse/afrounding	129,52	
Opsparing til nyt tag	6.000,00	
	21.129,52	(21.129,52)

Samlet likviditetsbehov (27.600,00)

A conto pr. garage til betaling i 2014 ekskl. leje af garagegrund 2.300,00

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 18/1 - 2013 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HL	950.000	
Heraf grundværdi	727.900	
Bygningsværdi	222.100	

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HL 18.508
