

## Beretning 2015

Hvad er der sket I året der gik I Grundejerforeningen Ny Søndergaard?

Vi er en relativ ny bestyrelse, selv kom jeg til sidste år, det samme gjaldt Henrik og Henning, mens Felix og Søren har et par år mere på bagen i bestyrelsessammenhæng.

Ifølge §11 i vores lokalplan er det obligatorisk at vi har og alle beboerne er medlem at denne grundejerforeningen og at grundejerforeningen forstår drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg.

Bestyrelsen har tidligere beskæftiget sig med hvordan man gør grundejerforeningen til en mere aktiv forening og hvordan man får flere medlemmer til at involverer sig mere i lokalområdet / i vores grundejerforening – kan man for foreningsånden frem i vores bebyggelse?

For flere år siden indførte bestyrelsen "Åbent forum" på bestyrelsesmøderne, hvor enhver fra bebyggelsen kan komme og ytre sig – det er desværre ikke blevet brugt i væsentlig grad.

Men uanset hvad, må kommunikation være vejen frem i enhver sammenhæng – derfor ønsker vi at blive digitale – så vi nemmere kan nå hinanden. På nuværende tidspunkt har vi fået tilbagemelding fra 30 huse ud af 107 medlemmer i grundejerforeningen. Så vi er ikke helt i hus, de sidste vil vi kontakte igen, måske har nogle glemt at melde tilbage, måske har de sidste ikke computere og så vil anden løsning findes for disse medlemmer.

Med hensyn til at være digitale er grundejerforeningen også blevet at finde på Facebook, hvor ikke mindst aktivitetsudvalget kan komme igennem med arrangementer og tilmeldinger til samme. Facebook siden må bruges på alle tænkelige måder – alt der kan fremme og gavne livet i vore rækkehusbebyggelse. Jo mere du deltager og bidrager jo bedre.

Siden sidst har vi fået fjernvarme ind i området, det skabte naturligvis lidt byggerod, men mon ikke alle har glemt det igen og glæder sig over vores nye varmekilde. Det kunne være interessant at høre, når et år er gået, om det er billigere og bedre end hvad vi hver især har haft af varmekilder tidligere. Så lad os vende tilbage til næste års generalforsamling.

De grønne områder vores kerneopgave – her har bestyrelsen holdt markvandring og vi har talt meget om plejeplaner – hvordan skal den fremtidige pleje takles.

- Der er til stadighed træer og buske der skal beskæres
- Vi har løbende græsslåning og snerydning
- Vi har nogle gynger og underlag til samme som skal plejes

Det har været ønskeligt, at der kunne findes en mere langsigtet løsning så et firma løbende udfører den nødvendige pleje af områderne. Målet er en 5-års aftale med et firma. Der er indhentet et par tilbud. Bestyrelsen arbejder videre med aftalerne.

Om 5 år har grundejerforeningen 75 års jubilæum, det skal fejres, som I kan se af budgettet vil vi gerne starte en opsparing hertil. Aktivitetsudvalget har udtænkt de første tanker og har lavet foreløbige budgetter. Håber I alle vil støtte op om idéen.

Vi bor i en bevaringsværdig bebyggelse – det der er særegen for bebyggelsen er helheden, og helheden er rent faktisk det vores lokalplan vil styre så vi også fremadrettet kan være værdig til fortsat at bære titlen bevaringsværdige.

Når man går rundt i området er der desværre flere og flere der ikke respekterer lokalplanen. Der skyder plankeværker op og skure som ikke følger de udstukne arealer fra lokalplanen, ny kviste bliver ikke malet i de farver der er udstukket. Fortsætter vi på den måde taber vores område værdi, vi spænder ben for os selv, mister vi titlen som bevaringsværdig, mister vores huse også værdi – med andre ord, jeg vil på det kraftigste opfordre alle til at følge vores lokalplan – den er sikkerheden for at vi bevarer området på bedste vis.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for året der er gået og jeres indsats, endvidere vil jeg takke aktivitetsudvalget og vores webmaster Ulrik Andersen for jeres store indsats.

25. februar 2016

Ulla Pilgaard  
Formand