

Grundejerforeningen

Ny Søndergård

Resultatopgørelse for perioden

1/1 2017 til 31/12 2017

og

Balance pr. 31. december 2017

CVR-nummer 32032540

Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2017

<u>Regnskab 2016</u>		<u>Regnskab 2017</u>
<u>Indtægter</u>		
54.000,00	Kontingenter fra 108 medlemmer (500,- kr pr. ejendom pr. år)	54.000,00
8.880,00	Garage grundleje fra 24 grunde (380,- kr. pr. garage pr. år)	9.120,00
0,00	Afhændet brugt udstyr	0,00
0,00	Salg af nøgler	0,00
0,00	Diverse indtægter	0,00
<hr/>		
Finansielle indtægter		
0,00	Renteindtægter på bankkonti	0,00
<hr/>		
62.880,00	Indtægter i alt	63.120,00
<u>Udgifter</u>		
49.577,10	Vedligeholdelse af fællesarealer	56.862,50
0,00	Snerydning	1.200,00
702,78	Trailerordning	2.644,18
2.169,95	Drift af grf's garage nr. 7	1.539,00
4.015,00	Mødeudgifter	3.312,30
3.085,98	Kontorudgifter og administration	1.315,01
386,13	IT-Udgifter	386,13
717,90	Forsikringer	840,54
3.700,00	Formandsgodtgørelse	3.700,00
6.000,00	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00
3.700,00	Kasserergodtgørelse	3.700,00
5.625,35	Fastelavnsarrangement	2.556,10
2.000,00	Aktivitetsudgifter	490,00
599,00	Gaver og erkendtligheder	1.000,00
300,00	Bankgebyrer og lignende	125,00
0,00	Advokatbistand m.m.	0,00
4.073,75	Andre omkostninger	0,00
86.652,94	Udgifter i alt	85.670,76
<hr/>		
(23.772,94)	Ordinært resultat (Underskud i parentes)	(22.550,76)
<hr/>		
0,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	0,00
15.000,00	Overført fra vedligeholdelsesfond	25.000,00
15.000,00	Henlagt til 75 års jubilæum(opsparing)	15.000,00
<hr/>		
(23.772,94)	Årets resultat (Underskud i parentes)	(12.550,76)
<hr/>		

Balance pr. 31. december 2017

Balance			Balance
31/12 2016	Aktiver		31/12 2017
0,00	Grundværdier 19HK + 19HL og garage 7 er regnskabsmæssigt nedskrevet		0,00
0,00	Tilgodehavender		0,00
	<u>Likvider:</u>		
0,00	Kontant beholdning	0,00	
43.618,38	Checkkonto 2256-7140 098 195	21.065,04	
52.332,19	Pluskonto 2256-7143 006 427	52.332,19	
0,00	Danske Giro 1551-16744964	0,00	73.397,23
0,00	Almindingen garager 2256-3491 456 824	0,00	
0,00	Vesterdalen garager 2256 7562 126 729	0,00	-
95.950,57	Aktiver i alt		73.397,23
	<u>Passiver</u>		
744,99	Skyldige omkostninger		2.400,00
	<u>Drift mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u>		
1.084,36	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	7.007,49	
5.923,13	Garageblokkens nettodrift i året	-1.309,44	
7.007,49	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	5.698,05	5.698,05
	<u>Drift mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u>		
880,96	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	7.233,96	
6.353,00	Garageblokkens nettodrift i året	-348,15	
7.233,96	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	6.885,81	6.885,81
	<u>Opsparing for garageblokkene</u>		
0,00	19HK Almindingen garager	0,00	
0,00	19HL Vesterdalen garager	0,00	
0,00		0,00	-
	<u>Egenkapital:</u>		
40.000,00	Vedligeholdelsesfond primo året	25.000,00	
0,00	Henlagt i året	0,00	
15.000,00	Anvendt i året	25.000,00	
25.000,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	0,00	0,00
	<u>Opsparing til 75 års jubilæum</u>		
-	Opsparing primo året	15.000,00	
15.000,00	Henlagt i året	15.000,00	
	Anvendt i året	-	
15.000,00	Opsparing ultimo året	30.000,00	30.000,00
64.737,07	Egenkapital normaldrift primo året	40.964,13	
(23.772,94)	Årets resultat (Underskud i parentes)	(12.550,76)	
40.964,13	Egenkapital normaldrift ultimo året	28.413,37	28.413,37
80.964,13	Samlet egenkapital ultimo året	58.413,37	
95.950,57	Passiver i alt		73.397,23

Årsregnskabets godkendelse

Foranstående regnskab for perioden 1/1 2017 til 31/12 2017 viser et underskud på kr.-12.550,76 før henlæggelser til vedligeholdelsesfond. Der overføres kr. 25.000,00 fra vedligeholdelsesfonden i 2017

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfond og opsparing til foreningens 75 års jubilæum en samlet egenkapital på kr. 58.413,37

Grundejerforeningens likviditet er på statutidspunktet kr. 73.397,23

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen til betaling primo april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift indtil kontingenterne indgår, har de senere år andraget ca. 30.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned, hvorfor likviditeten er tilfredsstillende.

Regnskabet pr. 31/12-2017 er godkendt af bestyrelsen

Dyssegård d. _____ 2018

Ulla Pilgaard
formand

Jakob Larsen
kasserer

Jan Bonde
næstformand

Charlotte Mathiesen
bestyrelsesmedlem

Henriette Lungholt
referant / arkivar

Revisionspåtegning.

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2017, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2017

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, d. _____ 2018

Jørgen Løkke
Generalforsamlingsvalgt revisor

Bugge T. Jensen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Garageregnskab og garagebudget

Side 4

Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2017 for garageanlægget Almindingen - 19 HK Garagenumrene 1 - 12

Regnskab for 2017

Saldo pr. 1/1 - 2017 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 7.007,49

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1100,- pr garage) 13.200,00

Udgifter

Ejendomsskat	10.525,07	
Brandforsikring	1.584,37	
Vedligeholdelse	0,00	
Elektricitet (hensat til forventet regning)	2.400,00	14.509,44

Årets resultat

(1.309,44) (1.309,44)

Saldo pr. 31/12 - 2017 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 5.698,05

Budget for 2018

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2018 i garageejernes favør 5.698,05

Forventede udgifter

Ejendomsskat	10.000,00	
Brandforsikring	1.600,00	
Vedligeholdelse	6.000,00	
Elektricitet	2.400,00	
Diverse/afrounding	98,04	
Udgifter i alt	20.098,04	20.098,04

Samlet likviditetsbehov (14.399,99)

A conto pr. garage til betaling i år 2018 ekskl. leje af garagegrund 1.200,00

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2016 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HK	1.150.000	
Heraf grundværdi	800.900	
Bygningsværdi for 12 garager	349.100	

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HK 29.092

Garageregnskab og garagebudget

Side 5

**Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2017
for garageanlægget
Vesterdalen - 19 HL Garagenumrene 13 - 24**

Regnskab for 2017

Saldo pr. 1/1 - 2017 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 7.233,96

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (900,- pr garage)	10.800,00	
Renteindtægt	-	
		<hr/>
Til rådighed for normal drift af de 12 garager	10.800,00	

Udgifter

Ejendomsskat	9.563,77	
Brandforsikring	1.584,38	
Vedligeholdelse	0,00	11.148,15
		<hr/>

Årets resultat

(348,15) (348,15)

Saldo pr. 31/12 - 2017 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 6.885,81

Budget for 2018

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2018 i garageejernes favør 6.885,81

Forventede udgifter

Ejendomsskat	10.000,00	
Brandforsikring	1.600,00	
Vedligeholdelse	6.000,00	
Diverse/afrunding	85,80	
	<hr/>	
	17.685,80	(17.685,80)

Samlet likviditetsbehov (10.799,99)

A conto pr. garage til betaling i 2018 ekskl. leje af garagegrund 900,00

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2016 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HL	950.000	
Heraf grundværdi	<hr/> 727.900	
Bygningsværdi	<hr/> 222.100	

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HL 18.508