

## **Formandens beretning for 2023**

### **Lokalplan 435 for grundejerforeningen**

Gentofte Kommune (GK) afholdt et dialogmøde 5/9. vedr. lokalplan 435. Tanken med dette møde var at informere beboere i vores GRF om processen, status og give os mulighed for at fremføre synspunkter på og ønsker til den ny lokalplan. På baggrund af dette møde blev det oprindelige forslag tilpasset (af kommunen) – forslaget er herefter forelagt bestyrelsen, som delte det med vores faglige eksperter. I bestyrelsen er vi enige om at dette forslag er godt og brugbart – der er en fornuftig vægtning mellem behov for bevarelse, den giver mulighed for tilpasning til nutidens behov og endelig har den en operationel karakter. Vi har i hele processen selvfølgelig været bevidste om at 100 % enighed ikke er en mulighed.

Det er vores opfattelse at der er opnået et meget fornuftigt kompromis. Den formelle høringsproces går nu i gang og GK har udspillet.

### **Ladestandere**

GK har droppet den oprindelige plan om at etablere ladestandere i vores nærområde (info om detaljer er tidligere rundsendt på fb, og udvalgte mails er lagt i mødereferat fra et bestyrelsesmøde). En ærgerlig beslutning.

### **Vedligeholdelse af fællesarealer.**

Kulbærerstien (i.e. stien mellem Slettevej ulige numre og Kanalbuen) har været hårdt ramt af gravearbejde ifm. fjernvarme og fibernet aktiviteter. Skaderne er udbedret, men afløbet af regnvand er ikke tilfredsstillende og underlaget skal befæstes. Bestyrelsen stiller derfor forslag om reovering af Kulbærerstien på generalforsamling den 29/2 2024. Der er indhentet tilbud – hvis forslaget vedtages skal beboerne foretage en beskæring af hække inden arbejdet påbegyndes.

### **Snerydning/saltning**

Tak til 5 af vores medlemmer, der er naboer til grundejerforeningens ”fortovsforpligtigelser”, som har påtaget sig opgaven med snerydning og saltning. Tak også til Karoline og Rasmus, Sønderengen 137, som har taget tørrnen med området foran garagerne Vesterdalen. Super godt arbejde.

### **Udstyr.**

Hvis I har forslag til indkøb af nyt udstyr, bedes I kontakte bestyrelsen.

### **Fastelavn**

Et vellykket arrangement – tak til alle jer, der kom og tak til alle jer der sørgede for at vi kunne komme. Tillykke til dronninger og konger og ikke mindst til Asger Langengen 16, der fik præmien for den bedste udklædning – Super Hulk, sådan.

Velkommen til nye beboere – håber I alle bliver glade for at bo her – det er vi, men det har I sikkert allerede bemærket!

Bestyrelsen bliver fornyet – undertegnede, Jesper Schaarup og Søren Hanghøj stopper og overlader trykt stafetten til nye kræfter. Tak for os – det har været spændende og hyggeligt at være en del af bestyrelsen og god vind til vores efterfølgere.

Tak også til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og webmaster for jeres engagement og store arbejdsindsats.

Mvh

Jan Bonde