

# Generalforsamling, Grundejerforeningen Ny Søndergård

29. februar 2024 klokken 20.00

## Dyssegårdskirken

Til stede:

Jesper Schaarup, Almindingen 57

Anna Sofie Andersen, Slettevej 9

Annemarie Behrend, Almindingen 51

Christian Sylvest, Slettevej 15

Felix Thrams, Sønderengen 96

Lene G. Hansen, Slettevej 19

Henrik Hertz, Slettevej 5

Hans Hornemann, Langengen 16

Rasmus Frydkjær, Sønderengen 137

Henning Jensen, Langengen 18

Enno Hofeldt, Sønderengen 98

Søren Hanghøj, Langengen 12

Ulla Pilgaard, Langengen 8

Lars Bo Winther, Langengen 4

Henriette Lungholt, Langengen 10

Jakob Larsen, Slettevej 17

Helle Nielsen, Kanalbuen 30

Jan Bonde, Sønderengen 100

1. Valg af dirigent  
Henning Jensen blev valgt som dirigent
2. Valg af to stemmetællere  
Enno Hofeldt og Felix Thrams blev valgt som stemmetællere
3. Beretning fra formanden  
Se formandens beretning på foreningens hjemmeside.

Der var en bemærkning om at arbejdet med nedgravning af fibernet har forårsaget skæve/pressede kantstene som følge af nedgravning af fibernet. Jakob Larsen oplyser at der et år efter endt arbejde, vil være en generel gennemgang af området med TDC. Bestyrelsen ser på den konkrete problematik inden.

4. Regnskab 2023  
Foreningens kasserer Jakob Larsen gennemgik det regnskab, der på forhånd var omdelt til alle husstande forud for generalforsamlingen.  
Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

## 5. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår reparation (underlag/pålægning af fliser) af Kulbærerstien (mellem Slettevej og Kanalbuen)

Der er problemer med afløb af vand på stien, samt problemer med afhentning af dagrenovation grundet underlaget.

Grundejerforeningen har forpligtelse til at holde stien befæstet i halvdelen af stiens bredde, men ikke en forpligtelse til at sikre at stiens underlag til en hver tid kan godkendes til afhentning af dagrenovation. Bestyrelsen kan ikke få en forhåndsgodkendelse af det valgte underlag fra Gentofte Kommune, men har en forventning om at kommunen accepterer den valgte flisebelægning og at den lever op til de nuværende krav til afhentning af dagrenovation.

Der foreligger et tilbud på ca. 50.000 kr. Der ligger allerede stabilgrus på stien, så det skal blot rettes af og der skal lægges fliser.

Bemærkninger:

Flisebelægningen bliver i niveau med fortorvet.

Overgangen fra stien til haver drøftes. Det er den enkelte husejer der skal stå for det og ikke en del af det af bestyrelsen stillede forslag.

Der er et forslag om at vi stemmer om et beløb på fx 55.000 kr. i stedet for det nuværende forslag på ca. 50.000 kr., så omkostningerne til fliser i overgangen mellem sti og haven kan dækkes også, men det afvises da den omkostning ikke påhviler grundejerforeningen, men den enkelte husejer.

Et forslag er at de berørte husejere selv kontakter entreprenøren og laver en aftale med dem om flisebelægningen mellem have og sti.

En mener at man burde have overvejet asfalt.

Der stemmes om forslaget. 25 stemmer for forslaget (heraf 9 fuldmagter) og 2 stemmer i mod forslaget.

Forslaget vedtages.

## 6. Budget 2024:

Foreningens kasserer Jakob Larsen gennemgik det budget, der på forhånd var omdelt til alle husstande forud for generalforsamlingen.

Spørgsmål til om man skulle overveje at skifte bank pga. høje bankgebyrer. Jakob Larsen og Søren Hanghøj svarer at det er en erhvervskonto og det er meget tungt skifte. Den nuværende bank tager ikke gebyrer ved transaktioner. En ny kasserer kan i 2025 evt. se på et bankskifte.

Budgettet godkendes.

7. Valg:

Valg af nye medlemmer til bestyrelsen:

Ny bestyrelsesformand:

Lars Bo Winther, Langengen 4

Nye bestyrelsesmedlemmer:

Henriette Lungholt, Langengen 10

Felix Thrams, Sønderengen 96

Nye suppleanter:

Ulla Pilgaard, Langengen 8,

Anna Sofie Andersen, Slettevej 9

Revisor:

Billy S. Hansen

Revisorsuppleant:

Henning Jensen, Langengen 18

Søren Hanghøj, Langengen 12

Bestyrelsesmedlemmer ikke på valg:

Jakob Larsen, kasserer

Annemarie Behrend, bestyrelsesmedlem, sekretær

Rasmus Frydkjær, revisor

8. Eventuelt

En opfordring fra de afgående bestyrelsesmedlemmer til at flere indgår i arbejdet i vores grundejerforening. Det er vigtigt arbejde, og givende og hyggeligt at lære sine naboer bedre at kende.

---

Ny Søndergård 9. marts 2024

Henning Jensen (dirigent)



Jan Bonde (formand)



Annemarie Behrend (sekretær)

